PUBLICAŢIE BILUNARĂ EDITATĂ DE PRIMĂRIA ORAŞULUI MIOVENI

MIOVENII

● 4 pagini ●
FEBRUARIE 2010
● Nr. 174 ●

"Cetățenii sunt egali în fața legii si a autorităților locale"

TIRAJ: 2000 EXEMPLARE
EDIŢIE ONLINE:
www.primariamioveni.ro
www.centrulculturalmioveni.ro

ZIARUL SE DISTRIBUIE GRATUIT!!!

LA MIOVENI VA AVEA LOC

ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAŢIEI SECRETARILOR ORAŞELOR DIN ROMÂNIA

În perioada 10 – 12 Februarie 2010, oraşul Mioveni va găzdui Adunarea Generală a Asociaţiei Secretarilor Oraşelor din România. Sunt aşteptaţi să participe peste 30 de secretari de oraşe din toată ţara. Deschiderea lucrărilor adunării va avea loc Joi 11 Februarie, ora 09.00 în sala de şedinţe a Primăriei oraşului Mioveni. Pe parcursul celor trei zile, participanţii vor dezbate pe marginea unor proiecte sau legi ce privesc administraţia publică dar şi alte probleme. În ultima zi a întrunirii aceştia vor vizita câteva obiective de interes local din oraş: Piaţa Agroalimentară Dacia, Căminul Creşă (GPP nr. 12) şi Liceul Toretic „Iulia Zamfirescu".

● CE TREBUIE SĂ ŞTIŢI DESPRE PROGRAMUL DE AUTOCITIRE A CONTOARELOR DE APĂ POTABILĂ
● RESTANŢIERII LA ÎNTREŢINERE TREBUIE SĂ ÎŞI PLĂTEASCĂ DATORIILE
● INFORMAŢII DESPRE REABILITAREA TERMICĂ A LOCUINŢELOR

CITIŢI ÎN SUPLIMENTUL ZIARULUI

VALENTINE'S DAY ŞI DRAGOBETELE VOR FI SĂRBĂTORITE LA MIOVENI

CĂSĂTORII PENTRU O ZI

Pe 14 Februarie, de Valentine 's Day, începând cu ora 14.00, la CENTRUL CULTURAL MIOVENI se vor oficia căsătorii pentru o zi. Toţi îndrăgostiţii vor fi înscrişi automat într-un concurs, pe situl www.centrulculturalmioveni.ro, iar în perioada 15 – 24 Februarie, se va putea vota cea mai frumoasă pereche şi cea mai frumoasă declaraţie de dragoste. Câştigătorii vor fi premiaţi cu câte o cină romantică.

DE DRAGOBETE, IUBIM ROMÂNEŞTE!

Pe 24 Februarie, iubitorii de muzică populară sunt aşteptaţi începând cu ora 18.00 la Casa de Cultură Racoviţa la „Balul Dragobetelui" la un spectacol susţinut de taraful Centrului Cultural Mioveni şi soliştii: Liliana Iordache, Daniel Chiţulescu şi Nicu Albu. Seara va fi dedicată tinerilor, astfel începând cu ora 20.00, aceştia sunt aşteptaţi în DISCO DOMINO la o seara plină de surprize şi concursuri inedite ce vor fi premiate de organizatori.

ORAŞUL MIOVENI ARE UNA DIN CELE MAI MODERNE STAŢII DE EPURARE DIN ŢARĂ

CITIŢI ÎN PAGINA 4

ATENŢIE LA PLATA RESTANŢELOR LA ÎNTREŢINERE!

RISCĂM SISTAREA FURNIZĂRII APEI POTABILE

CITIŢI ÎN SUPLIMENTUL ZIARULUI

CABINET STOMATOLOGIC LA LICEUL "I. ZAMFIRESCU"

Pentru a veni în sprijinul elevilor, Consiliul Local a dat în folosinţă un cabinet stomatologic în incinta Liceului „Iulia Zamfirescu", ale cărui servicii sunt oferite copiilor de la clasele I – XII. Cabinetul este dotat cu aparatură de ultimă generaţie: sterilizator, compresor şi unit dentar (aparatul propriu-zis). Elevii beneficiază gratuit de consultaţii, urgenţe şi tratamente specifice urgenţelor.

În limita materialelor, elevii pot beneficia gratuit de tratamente dentare dar nu şi de lucrări de tehnică dentară.

Cabinetul funcţionează după următorul program: Luni – Miercuri – Vineri: 08.00 – 15.00; Marţi – Joi: 12.00 – 17.00. De bunul mers al activităţii în cadrul cabinetului se ocupă Dr. Nica Marian şi As. Anton Sofia.

I.NEDELCU

TREBUIE SĂ NE VERIFICĂM STAREA DE SĂNĂTATE!!!

Cu trimitere de la medicul de familie şi fără a scoate un ban din buzunar, locuitorii din Mioveni şi din zonele limitrofe oraşului trebuie să îşi facă investigaţiile medicale la început de an.

E MAI BINE SĂ PREVENIM DACÂT SĂ TRATĂM

Analizele făcute periodic ne ajută să depistăm o afecţiune aflată la debut ne informeaza Dr. Stancu Anişoara, medic-medicină generală cu competenţă în urgenţa.

Hemoleucograma, glicemia, sumarul de urină, colesterolul şi transaminazele sunt analizele de elementare pe care fiecare dintre noi ar trebui să ni le facem la începutul fiecărui an, spune dr. Stancu Anişoara. Cu ajutorul acestora ne monitorizăm starea de sănătate şi pot fi tratate rapid afecţiunile depistate încă de la debut, comparativ cu bolile care sunt descoperite în stare avansată.

Hemoleucograma este o analiză la sânge care oferă informaţii despre numărul de globule albe şi roşii din sânge şi cantitatea totală de hemoglobina din sânge.

Testul furnizează diagnostice pentru numeroase boli. Rezultatele pot reflecta probleme cu volumul sângelui din cauza deshidratării sau a pierderii de sânge. În plus, această analiză mai poate indica infecţii acute sau cronice şi alergii. Medicii spun că valoarea normală a hemoglobinei în cazul bărbaţilor este de 13.8 - 17.2 g/dl, iar la femei valoarea normală este de 12.1 - 15.1 g/dl.

Măsurarea glicemiei este un test simplu, care se recomandă a fi efectuat dimineaţa înainte de masă, deoarece în acea perioadă nivelul glicemiei din sânge este mai ridicat din cauza eliberării hormonilor hiperglicemianţi în organism. Nivelul glucozei din sânge poate varia în funcţie de mai multe aspecte, printre care dieta, activitate fizică, diferitele boli de care suferim, tratamentele medicamentoase pe care le urmăm, sau stres. Medicii spun că glucoza constituie cea mai importantă sursă de energie pentru organismul uman.

Sumarul de urină - este analiza care ne poate spune dacă suferim de diabet zaharat, insuficienţă renală decompensată, sau infecţii ale căilor urinare.

Lipidograma este analiza care măsoară nivelurile de LDL, HDL, colesterolul total precum şi nivelul trigliceridelor din organism. Specialiştii spun că nivelul de siguranţă al colesterolului este sub 200. Nivelurile colesterolului din organism pot fi influenţate de dietă, greutate, vârstă sau sex. Prin măsurarea transaminazelor se "vede" cât de afectat este ficatul. Valorile crescute ale transaminazelor nu înseamnă automat o afectare hepatică. Medicul spune că această concluzie se trage după mai multe analize, dar un nivel crescut este un semn de alarmă.

ANALIZE GRATUITE

Pentru acest set de analize pacienţii nu trebuie să scoată nici un ban din buzunar. "*Tot ce trebuie să facă este să se prezinte la medicul de familie, iar în urma unui control general, care presupune printre altele luarea tensiunii, specialistul îi dă pacientului o trimitere ca să îşi facă acest set de analize*", explică Dr. Stancu Anişoara.

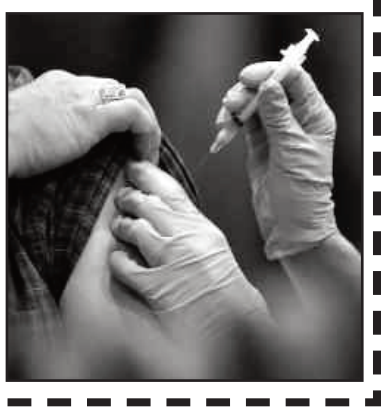
MĂSURI DE PROTECŢIE ÎMPOTRIVA GRIPEI PORCINE

Deoarece gripa se transmite de la o persoană la alta atât pe cale aeriană (vorbit, strănut, tuse) cât şi prin contactul direct cu bolnavul sau diferitele obiecte personale ale acestuia, contaminate cu secreţiile sale nazofaringiene, pentru a se evita îmbolnăvirea sunt recomandate următoarelor măsuri:

- Nasul şi gura vor fi acoperite cu batista personală în timpul strănutului sau al tuşitului. Batistele personale nu se împrumută;
- Mâna nu va fi dusă la ochi sau la gură decât după ce a fost spălată cu apă şi săpun;
- Se vor evita pe cât posibil aglomeraţiile;
- Se va evita contactul apropiat cu persoane care prezintă semne clinice evidente de afecţiuni acute respiratorii (febră, tuse, strănut, ochii congestionaţi etc.)
- Persoanele care prezintă simptome asemănătoare gripei se vor izola de restul familiei şi se vor prezenta la medicul de familie pentru stabilirea diagnosticului şi a conduitei terapeutice.

CAMPANIE DE VACCINARE LA SPITALUL RACOVIŢA

La spitalul Orăşenesc Sf Spiridon Mioveni, campania de vaccinare este în plină derulare, din cele 500 de doze de vaccin antigripal AH1N1, folosindu-se până la momentul actual 330.



SFATUL MEDICULUI...

CUM SĂ NE PROTEJĂM IMPOTRIVA GERULUI

Hainele care conţin poliester nu ţin de cald, ci dimpotrivă, menţin temperatura scăzută a corpului, motiv pentru care specialiştii recomandă purtarea vestimentaţiei din bumbac.

Expunerea prelungită la temperaturile extrem de scăzute din ultima perioadă ne afectează sistemul imunitar. Acesta este motivul pentru care specialiştii ne recomandă să ne protejăm de efectele frigului, în primul rând prin adoptarea unei vestimentaţii corespunzătoare, apoi printr-o alimentaţie şi hidratare adecvate.

"Prima regulă destul de importantă este să ne îmbrăcăm pe sistemul «foilor de ceapă». Trebuie să purtăm lenjerie de corp, bluză, pulover şi apoi canadiană sau haină. Este de preferat să ne alegem haine din bumbac, deoarece ţinutele vestimentare care conţin poliester nu ţin de cald, dimpotrivă", spune dr. Stancu Anişoara, medic Spitalul Sf Spiridon Racoviţa.

Mai mult, specialistul recomandă să ne protejăm extremităţile, respectiv mâinile, picioarele şi capul, deoarece acestea sunt cele mai expuse la frigul de afară. Încălţămintea trebuie să fie una din piele şi îmblănită, deoarece astfel se păstrează căldura, iar picioarele "respiră". Totodată, ghetele nu trebuie să fie fixe, deoarece picioarele trebuie să stea lejer.

Medicul recomandă ca pe timp de iarnă să consumăm lichide, deoarece frigul are acelaşi efect asupra organismului, ca şi căldura - duce la deshidratare. Pe o astfel de vreme suntem tentaţi să bem ceva fierbinte, deoarece avem senzaţia că aşa putem face faţă temperaturilor scăzute. Medicul avertizează că lichidele fierbinţi fac mai mult rău decât bine.

"*Este greşit să crezi că un pahar de vin fiert sau de ţuică te va încălzi. Alcoolul încălzit oferă căldură doar pe moment. Vasele de sânge se dilată atunci când bem alcool, indiferent dacă este sau nu fiert, şi atunci apare senzaţia de căldură. Aceasta durează foarte puţin, deoarece apare fenomenul de vasoconstricţie, respectiv vasele de sânge se contractă. Ulterior, apare senzaţia de frig, care este mult mai puternică decât dacă nu am fi băut deloc alcool*", explică dr. Stancu Anişoara. Ceaiurile sau supele fierbinţi trebuie şi ele evitate, deoarece consumate ca atare irită mucoasa şi esofagul.

Persoanele care suferă de afecţiuni pulmonare, precum astmul sau bronşitele, cardiacilor şi hipertensivilor le este recomandat să stea în casă şi să evite ieşirile lungi în zone expuse frigului, deoarece starea acestor pacienţi se poate agrava. "*În cazul cardiacilor şi a hipertensivilor se pot înregistra creşteri ale valorilor cardiace sau creşteri ale ischemiei cardiace. Dacă tot au de făcut drumuri, atunci să nu uite să îşi ia cu ei medicamentele, deoarece există riscul de infarct datorat temperaturilor scăzute*", explică specialistul.

Se recomandă şi o alimentaţie sănătoasă prin renunţarea la produsele bogate în grăsimi, şi înlocuirea lor cu alimente bogate în vitamine şi proteine, pentru întărirea sistemului imunitar.

Florina OPREA

POLIŢIA COMUNITARĂ LA RAPORT

Poliţia Comunitară Mioveni îşi propune să fie o structură profesionistă, permanent la dispoziţia cetăţeannului, un serviciu operativ pus în slujba comunităţii.

PESTE 600 DE ACŢIUNI ÎN ULTIMUL AN

În 2009 agenţii Poliţiei Comunitare au legitimat 1579 de persoane, au dat 263 de avertismente scrise şi 95 de amenzi în sumă totală de 14.000 lei. Agenţii comunitari au desfăşurat în ultimul an 615 acţiuni, au rezolvat 328 sesizări scrise şi numeroase sesizări telefonice ale cetăţenilor, aplanând o serie de conflicte între aceştia.

COLABOARE STRÂNSĂ CU PRIMĂRIA ŞI POLIŢIA ROMÂNĂ

Acţiunile agenţilor comunitari acoperă o problematică variată, pentru concretizarea lor aceştia colaborând atât cu reprezentanţi ai serviciilor şi birourilor din Primărie cât şi cu agenţii poliţiei locale.

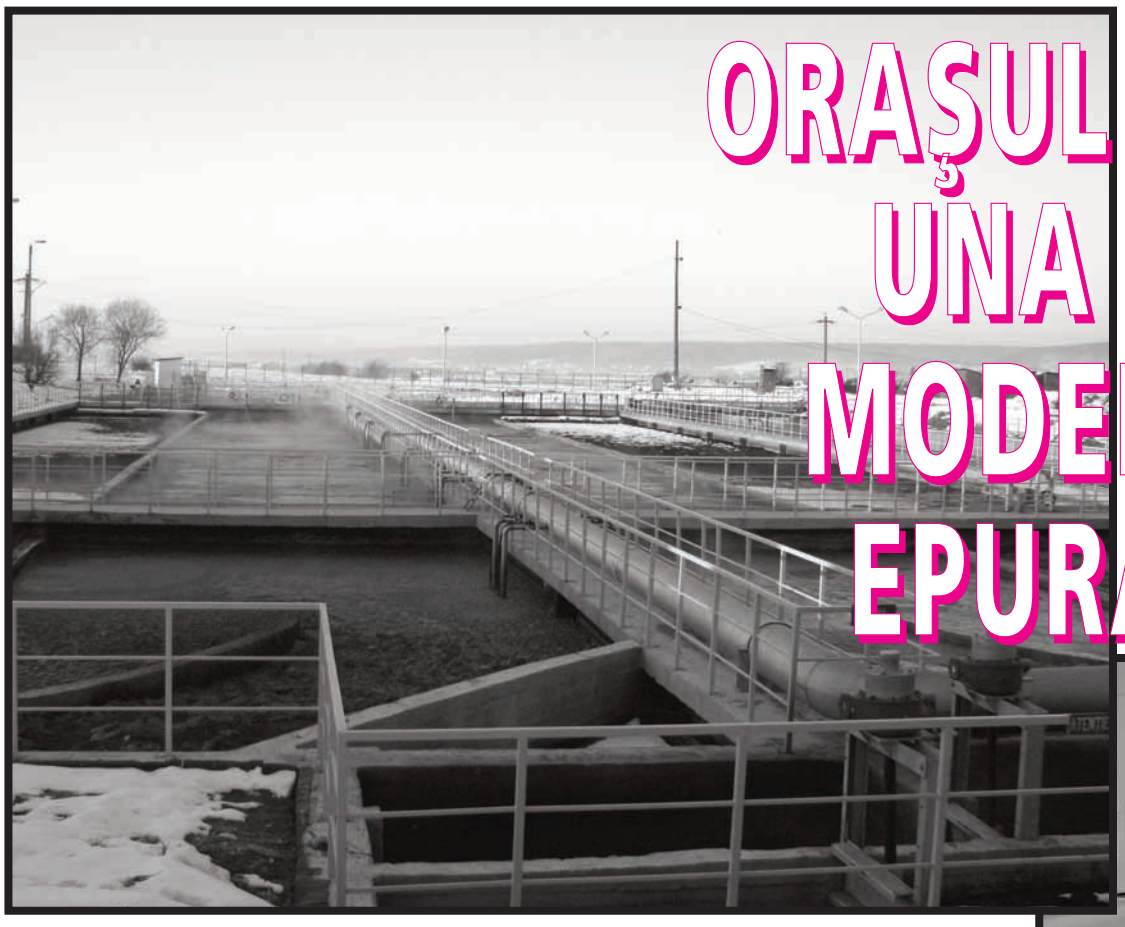
PROBLEMA MAŞINILOR ABANDONATE

Una din problemele cu care s-au confruntat în 2009 agenţii poliţiei comunitare a fost cea a maşinilor fără stăpân, abandonate pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ – teritoriale. Din cele 87 de autoturisme presupuse abandonate, au fost ridicate de pe domeniul public 52 dintre acestea, 6 urmând a fi valorificate prin programul Rabla, iar 29 s-au dovedit a fi în stare de funcţionare, parcate regulamentar şi folosite de către proprietar.

Pentru 2010 agenţii comunitari şi-au propus îmbunătăţirea serviciilor oferite prin: ● reducerea timpului de reacţie la producerea unui eveniment sau la solicitarea cetăţenilor ● creşterea eficienţei în prevenirea şi combaterea faptelor antisociale printr-o acoperire mai judicioasă a locurilor şi zonelor date în responsabilitate ● sporirea gradului de siguranţă civică în zonele şi pe itinerariile aflate în răspundere, precum şi a activităţilor organizate de Primărie pentru combaterea comerţului stradal neautorizat, salubrizării, protecţiei mediului înconjurător ● reducerea numărului de infracţiuni şi contravenţii ce aduc atingere normelor de convieţuire socială, a actelor de tulburare a ordinii şi liniştii publice sau ce lezează integritatea corporală şi viaţa personală precum şi bunurilor caseteia ●

I.NEDELCU

ORAŞUL MIOVENI ARE UNA DIN CELE MAI MODERNE STAŢII DE EPURARE DIN ŢARĂ



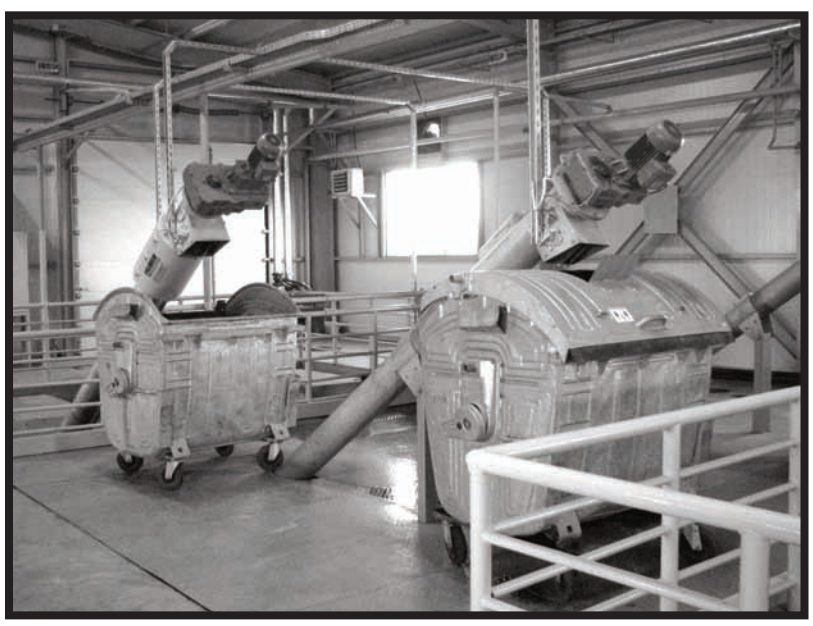
Staţia de epurare mecano-biologică existentă a avut o tehnologie de epurare total ineficientă. Utilajele şi echipamentele acesteia erau în stare avansată de degradare, fiind uzate fizic şi moral, iar consumul de energie era foarte mare.

A FOST DATĂ ÎN FOLOSINŢĂ NOUA STAŢIE DE EPURARE

În luna Decembrie 2009, modernizarea staţiei de epurare a apelor uzate a fost finalizată, obiectivul de investiţie *„Modernizarea staţiei de epurare a apelor uzate în localitatea Mioveni, judeţul Argeş”* fiind finanţat din trei surse: ● credit Bancpost: 5.000.000 lei; ● finanţare nerambursabilă A.F.M: 2.102.938 lei; ● contribuţie buget local: 12.471.482,67 lei, valoarea totală a investiţiei fiind de: 19.574.420,67 lei.

O TEHNOLOGIE TOTAL DIFERITĂ

Prin proiectul *„Modernizarea staţiei de epurare a apelor uzate în localitatea Mioveni, judeţul Argeş”*, lansat şi finanţat de Administraţia Fondului pentru Mediu – Bucureşti, s-a dorit o tehnologie de epurare total diferită de cea existentă. O parte din obiectele existente ale staţiei de epurare au fost dezafectate (grătare, deznisipator, debitmetru canal, separator de grăsimi, decantor primar şi staţie de pompare nămol primar, concentrator nămol şi staţie de pompare nămol îngroşat, bazin de fermentare a nămolului, bazin de aerare, staţie clorinare).



O altă parte din obiecte au fost retehnologizate şi integrate în noua schemă de epurare. S-a propus de asemeni retehnologizarea pavilionului de exploatare, inclusiv a laboratorului staţiei de epurare.

Dezvoltarea şi retehnologizarea staţiei de epurare s-a realizat în două etape. În prima etapă, s-au realizat obiecte noi: camera deversor la intrarea în staţia de epurare, debitmetru canal, staţia de epurare mecanică cuprinzând două buc. Instalaţii compacte de sitare, deznisipare şi separare a grăsimilor, staţie de prelucrare a nămolului cuprinzând instalaţie de îngroşare a nămolului, staţie de suflante pentru aerare, bazine de aerare cu bule fine - 2 buc., decantor secundar longitudinal cu raclor cu sucţiune + bazin de stocare nămol în exces şi bazin de stocare nămol îngroşat, staţie de pompare apă de nămol. Echipamentele staţiei de epurare mecanice, ale staţiei de prelucrare a nămolului şi staţia de suflante sunt amplasate în noua clădire.

În etapa a doua, au fost prevăzute următoarele obiecte şi lucrări noi: grătare rare, staţie automată de măsurare a parametrilor de intrare a apei, completarea staţiei de epurare mecanică cu instalaţie de defosforizare şi instalaţie de prelucrare nămol fecaloid, dotarea bazinelor de aerare cu mixere, staţie de măsurare automată a parametrilor apei la ieşire, staţie de dezinfectare cu ultraviolete, ecologizarea incintei staţiei de epurare.

Schema tehnologică propusă prevede pe fluxul apei următoarele obiecte: ● treapta de epurare mecanică: grătare rare, grătare dese, desnisipator + separator grăsimi; ● treapta de epurare biologică: bazin de nitrificare - denitrificare, decantoare secundare, staţie de pompare nămol recirculat şi în exces, dezinfecţie apă epurată; ● fluxul nămolului: bazin de stocare nămol în exces, instalaţie de îngroşare a nămolului, instalaţie de deshidratare a nămolului, staţie de pompare apă nămol, staţie de pompare apă de spălare; ● lucrări anexe: laborator ●

“Staţia de epurare a oraşului este una din cele mai mari realizări ale anului trecut şi este un motiv de mândrie pentru noi, pentru că este una din cele mai moderne din ţară şi se încadrează în toate normele de mediu. Staţia curăţă apele menajere colectate de la utilizatori şi le aduce la parametrii optimi pentru a putea fi deversate în râu. Nu am vrut să aşteptăm anul 2015 pentru a ne conforma normelor de mediu impuse” a precizat Viceprimarul oraşului Aurel COSTACHE.

CASETA TEHNICĂ

Redactor coordonator, tehnoredactor: *Iuliana NEDELCU* ● Redactori: *Şefii de birouri din Primărie* ● Fondatori: *Ing. Vasile Costescu* şi *Ion Horia Gliniastei*
Contact: Str. Tudor Muşatescu, bl. V2B, parter, Mioveni ● Tel/Fax: 0348.445.956; 0730.444.767 ● ziarmiovenii@yahoo.com ● Se tipăreşte la **SC ARGEŞUL LIBER SA**

MIOVENII suplimentul

CE TREBUIE SĂ ŞTIŢI DESPRE PROGRAMUL DE AUTOCITIRE A CONTOARELOR DE APĂ POTABILĂ

PROGRAMUL A FOST IMPLEMENTAT CU SUCCES

Anul trecut a fost implementat un program de autocitire de la distanţă a contoarelor de apă potabilă din oraş. Avantajul programului constă în faptul că pentru implementare a putut fi folosită infrasctructura existentă, cea montată în scările de bloc, fără a necesita costuri suplimentare provenite din modificări ale branşamentelor sau înlocuiri ale contoarelor de apă. Tot un avantaj al introducerii acestui sistem este că permite citirea exactă a consumului de apă din luna respectivă. În plus acurateţea citirii este mult mai mare, timpul necesar citirii este redus şi sunt eliminate erorile umane ce pot apărea în procesul de preluare a datelor înregistrate de contoare.

„Consiliul Local a achiziţionat anul trecut primele contoare cu citire de le distanţă şi au fost montate, în primă fază experimental în câteva scări de bloc, iar mai apoi în tot oraşul. Sistemul presupune deplasarea unui operator cu un vehicul, cu o staţie, pe o rută prestabilită care să cuprindă toate scările din oraş. Prin deplasarea operatorului, automat se citesc apometrele într-o perioadă de 2 - 4 ore. Citirile se introduc pe calculator, se exportă pe sistemul de facturare şi se emit facturile. Sistemul permite o citire rapidă, nemaiexistând diferenţe majore între consumul asociaţiilor şi cel facturat de către Automobile Dacia” a precizat Viorel Ciobanu – Şeful Serviciului ADP Mioveni.

Contoarele de apă pot fi citite de la distanţă foarte uşor, cu ajutorul unui cititor electronic de către angajaţii Serviciului ADP care au această sarcină.

Noile contoare sunt dotate cu transmiţătoare tip radio, acest lucru permiţând citirea lui de la o distanţă de câteva sute de metri. Sistemul se dovedeşte util mai ales în cazul în care citirea contoarelor nu se poate efectua din cauza absenţei de acasă a locatarilor sau proprietarilor, iar contorul nu se află pe domeniul public.

ÎNCERCARE DE FRAUDARE A SISTEMULUI

În ultima perioadă, angajaţii Serviciului ADP Mioveni s-au confruntat cu o situaţie neplăcută. În câteva scări de bloc modulele de pe apometre fuseră ridicate. În acest caz sistemul indică “manipulare” şi apometrele trebuie citite manual. Acest lucru nu duce decât la pierderea de timp, efort şi cheltuieli inutile. Locaţiile unde s-a înregistrat acest gen de probleme ai fost: C3II/C; C3II/D; C3I/A; N1C/A; I2E/B; H31, T3A; V3/A; S1/B + C; S2/D; P13/B şi E2/A.

Iulia NEDELCU

ATENŢIE LA PLATA ÎNTREŢINERII

RISCĂM SISTAREA FURNIZĂRII APEI POTABILE

Achitarea datoriilor la întreţinere reprezintă o problemă pentru o parte dintre locatari şi implicit pentru asociaţiile de proprietari din care fac parte. Termenul de plată a cotelor de contribuţie – întreţinerea, este de 20 de zile calendaristice de la afişarea la avizier.

Cele mai mari restanţe la plata întreţinerii le au As. nr. 32 – 109.931,80 lei; As. nr. 7 – 97.573,34 lei; As. nr. 36A – 70.499,46; As. nr. 51 – 66.798,76; As. nr. 31 – 59.098,13; As. nr. 46 – 58.090,66; As. nr. 44 – 51.074,46; As. nr. 4 – 49.362,25; As. nr. 55 – 46.977,99; As. nr. 1 – 44.418,53; As. nr. 22 – 41.217,82; As. nr. 5 – 40.762,34; As. nr. 56 – 40.693,51; As. nr. 14 – 38.035,46; As. nr. 35 – 35.257,59; As. nr. 9 – 32.706,89 lei; As. nr. 12 – 31.077,51; As. nr. 45 – 30.269,70; As. nr. 6 – 29.972,36; As. nr. 10 – 29.059,93.

ASOCIAŢIILE NU SUNT ADMINISTRATE BINE

Cauzele acumulării acestor debite provin din proasta administrare a fondurilor asociaţiilor de către administratori, care nu fac plata la timp către furnizori sau folosesc sumele de bani încasate de la plata apei reci în alte scopuri precum lucrări de reparaţii în cadrul asociaţiei. Administraţia publică locală emite somaţii celor în cauză, iar Serviciul ADP se ocupă de acţionarea în instanţă a asociaţiilor cu debite mari şi chemarea în garanţie a rău platnicilor. Pe lângă aceste măsuri, chiar asociaţiile îşi pot chema în instanţă rău platnicii, mai ales că acestea sunt scutite de taxă de timbru.

Asociaţiile cu debite mari au fost convocate în şedinţa lunară de la Primăria oraşului, în încercarea de a găsi soluţii. *“În urma debitelor foarte mari acumulate de unele asociaţii de proprietari/locatari, se poate ajunge chiar la sistarea furnizării apei potabile”* a precizat Julieta Damaschin - inspector în cadrul compartimentului Fond Locativ al Primăriei.

I. NEDELCU

● **În oraşul Mioveni sunt 217 blocuri cu 525 scări şi 9771 apartamente;**
● **21 de asociaţii s-au înscris anul trecut în Programul de Reabilitare Termică;**

COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV AL PRIMĂRIEI VĂ INFORMEAZĂ

REABILITAREA TERMICĂ A LOCUINȚELOR

CUI SE ADRESEAZĂ PROGRAMUL NAŢIONAL DE REABILITARE TERMICĂ?

Asociaţiilor de proprietari care doresc să crească performanţa energetică a blocurilor de locuinţe care au fost construite pe baza unui proiect elaborat în perioada 1950-1990, indiferent de sistemul de încălzire al acestora.

CARE SUNT PRINCIPALELE OBIECTIVELE ALE PROGRAMULUI NAŢIONAL DE REABILITARE TERMICĂ?

● Îmbunătăţirea condiţiilor de igienă şi confort termic; ● Reducerea pierderilor de căldură şi a consumurilor energetice; ● Reducerea costurilor de întreţinere pentru încălzire şi apă caldă de consum; ● Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul şi consumul de energie.

DE CE SĂ INVESTIM ÎN REABILITAREA TERMICĂ A LOCUINŢEI?

Există foarte multe argumente care pledează pentru reabilitarea termică a blocului în care locuiţi. Enumerăm doar câteva dintre ele: ● reducerea cheltuielilor la întreţinere, pentru plata energiei termice, datorita scăderii importante a pierderilor de căldură şi prin aceasta a consumului; ● îmbunătăţirea condiţiilor de confort în apartamentul dumneavoastră; ● creşterea valorii apartamentului dumneavoastră.

CÂT COSTĂ REABILITAREA TERMICĂ?

Asociaţia de locatari plăteşte 20% din costul total al lucrărilor de reabilitare. Restul de 80% este asigurat de la bugetul de stat şi cel local. Procentul de 20% din totalul lucrării de reabilitare se împarte între toţi proprietarii, fiecăruia revenindu-i o cota parte în funcţie de cota parte indiviză ce revine fiecărui proprietar. În cazul în care asociaţia, unul sau mai mulţi proprietari nu îşi pot achita partea ce le revine, primăria locală poate prelua parţial sau integral costurile şi poate decide modul în care se va recupera ulterior suma de bani. 80% din costul reabilitarii termice este asigurat astfel: ● 50% de la bugetul de stat, prin Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei, în limita fondurilor aprobate anual pentru Programul de reabilitare termică. ● 30% de la bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual pentru Programul de reabilitare termică.

CUM VĂ PUTEŢI ÎNSCRIE ÎN PROGRAMUL DE REABILITARE TERMICĂ?

Asociaţiile de proprietari din blocurile de locuinţe se pot înscrie în program prin solicitare scrisă adresată Primăriei oraşului Mioveni, însoţită de contractul de mandat semnat, hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în Adunarea Generală cu acordul majorităţii proprietarilor şi lista proprietarilor din imobil.

Etapele necesare implementării programelor locale sunt următoarele:

● identificarea şi inventarierea blocurilor de locuinţe;

●înştiinţarea asociaţiilor de proprietari de către coordonatorii locali privind înscrierea în programul local;

● Hotararea Adunării Generale a proprietarilor de înscriere în programul local şi semnarea contractului de mandat;

● proiectarea lucrărilor de intervenţie (audit energetic şi expertiza clădirii);

● întocmirea documentaţiei de avizare pentru lucrările de intervenţie;

● aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico-economici pentru fiecare obiectiv de investiţii;

● notificarea asociaţiilor de către coordonatorul local cu privire la indicatorii tehnico-economici cu specificaţia cotei parte ce revine asociaţiei pentru finanţarea lucrărilor de intervenţie precum şi a duratei de execuţie a acesteia.

În acest punct asociaţia de proprietari decide semnarea actului adiţional la contractul de mandate sau încetarea demersurilor în cazul în care cota parte depăşeşte posibilitățile financiare ale proprietarilor.

Dacă actul este semnat, se trece la executarea lucrărilor de intervenţie;

● recepţia la terminarea lucrărilor şi eliberarea certificatului de performanţă energetică cu evidenţierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire; ● recepţia finală, după expirarea perioadei de garanţie de bună execuţie de 3 ani.